

Памятка собственнику квартиры

Что важно знать, если вы сдаёте в аренду квартиру (или комнату) иностранному гражданину:

- 1) Иностранец должен быть поставлен на миграционный учёт по месту фактического проживания. Постановка на миграционный учёт является ответственностью собственника квартиры;
- 2) Сроки постановки на миграционный учёт зависят от ситуации:
 - при въезде в Россию: ВКС и члены их семей освобождаются от постановки на миграционный учёт по месту пребывания на срок, не **превышающий 90 дней со дня их въезда**.
Уведомление о прибытии ВКС после истечения 90 дневного срока подается в территориальный орган МВД или МВЦ **в течение 7 рабочих дней**.
 - после получения новой визы: **3 календарных дня**,
 - при смене места постановки на миграционный учёт (в поездках по России): **3 рабочих дня**.
- 3) Документы нужно подавать в территориальный орган (МФЦ или ОМВД по вашему району). Проверьте на сайте УВМ ГУ МВД России по г. Москве или УВМ ГУ МВД России Московской области куда обращаться. Часы приёма указаны там же или их можно уточнить по телефону горячей линии;
- 4) Список документов зависит от государственного органа, в который вы подаёте документы. Уточните заранее, какие документы необходимы именно в вашем случае. Примерный список документов следующий:
 - заполненный бланк уведомления о прибытии иностранного гражданина (актуальную версию можно скачать с официального сайта МВД),
 - копии паспортов арендодателей,
 - копия договора аренды,
 - документы собственника на квартиру,
 - копия паспорта и миграционной карты иностранца, копия предыдущей регистрации при наличии,
 - документы с места учёбы иностранца (справка, выписка из приказа, договор/направление, ходатайство).
- копия РНР.
- 5) Если квартира в собственности у нескольких человек, может понадобиться письменное разрешение или присутствие остальных собственников. Необходимость присутствия иностранца остаётся на усмотрение инспектора;
- 6) Если у собственника нет возможности лично подать документы, то решение по этому вопросу остаётся за инспектором (начальником) территориального органа.